

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ W BUDYNKU

PRZY UL. DŁUGIEJ 24 W KRAKOWIE

Charakterystyka budynku :

Budynek frontowy wraz z dwoma bocznymi oficynami o pięciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej z funkcją garażu (10 miejsc postojowych)

KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Fundamenty, płyta fundamentowa oraz ściany fundamentowe - żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne oraz słupy kondygnacji naziemnych - żelbetowe

Ściany działowe - z pustaków ceramicznych, cegły, bloczków z betonu komórkowego, płyt GK

Stropy między piętrami i płyty balkonowe - żelbetowe

Elewacja - ściana frontowa wykończona tynkiem o fakturze i kolorystyce tynku tradycyjnego, pozostałe ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym (akrylowy lub silikonowy), cokół od strony ul. Długiej wykończony okładziną kamienną

Dach - nad budynkiem frontowym dwuspadowy, nad budynkami oficyn dach jednospadowy, kryty blachą układaną w rąbek

Tarasy nad garażem i parterem - w systemie odwróconym z płytami tarasowymi na podkładach systemowych

Taras zielony w systemie odwróconym z warstwą wegetacyjną - roślinność ekstensywna

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA :

Witryny na parterze i drzwi wejściowe - aluminiowe

Okna - drewniane lub PCV z mikrouchyłem - białe na elewacji frontowej/ w kolorze drewna w budynkach oficyn

Brama garażowa - segmentowa

Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe

CZĘŚCI WSPÓLNE :

RECEPCJA z monitoringiem - na I piętrze

SAUNA i SIŁOWNIA - w kondygnacji podziemnej

SCHODY/KLATKA SCHODOWA/KORYTARZE - płyty z kamienia naturalnego lub płytki gresowe

ŚCIANY, SUFITY - tynk z gładzią gipsową, malowane farbą na gotowo

WINDA - cichobieżna elektryczna, wykończenie kabiny - stal nierdzewna, lustro

OKNA/WITRYNY - ślusarka aluminiowa

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - instalacja oświetlenia, oprawy oświetleniowe, czujniki ruchu

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE - instalacja TV, SAT, instalacja telefoniczna, instalacja wideo domofonowa, instalacja światłowodowa

ŚMIETNIK - wydzielone pomieszczenie w kondygnacji podziemnej, płytki gresowe, drzwi stalowe, oświetlenie

BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ I BALKONOWE - balustrady klatki schodowej - stalowe malowane proszkowo, wykonane na wzór balustrad istniejących, balustrady balkonowe na elewacji frontowej- istniejące odnowione, balustrady na balkonach oficyn i tylnej elewacji budynku frontowego- szklane ze szkła bezpiecznego

MIESZKANIA :

PODŁOGA - wylewka betonowa zatarta maszynowo

ŚCIANY/SUFITY - tynki gipsowe maszynowe, łazienki - tynk cementowo-wapienny

OKNA - drewniane lub PCV z mikrouchyłem, 3-szybowe

PARAPETY - wewnętrzne kamienne, konglomeratowe, zewnętrzne- z blachy aluminiowej lub ocynkowanej powlekanej

DRZWI WEJŚCIOWE - antywłamaniowe klasy C

INST. WOD-KAN, C.O. - instalacja z PCV rozproszona w warstwach posadzki, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC, indywidualne liczniki ciepła, wody zimnej i ciepłej zlokalizowane na klatce schodowej, w łazience - wykonane podejścia wody i kanalizacji, grzejnik drabinkowy, w kuchni- wykonanie podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi lub grzejniki stalowe kanałowe zgodnie z projektem branżowym

INST. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w części mieszkalnej, w lokalach usługowych wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna bez rekuperacji, instalacja klimatyzacji - w części mieszkalnej i usługowej

INST. ELEKTRYCZNA - 1-fazowa z osprzętem (gniazda, wyłączniki), 3-fazowa w kuchni zakończona puszką, tablica bezpiecznikowa mieszkaniowa

INST. NISKOPRĄDOWE - instalacja telefoniczna, instalacja TV, SAT, instalacja wideo domofonowa, dzwonek do drzwi wejściowych, instalacja światłowodowa, skrzynka dla instalacji niskoprądowej

WYPOSAŻENIE - wideo domofon, skrzynki pocztowe